



# COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

- Provincia di Vicenza -

Via B.Brandellero, n°46 - 36030 Valli del Pasubio

Tel. 0445 590400 - Fax 0445 590280

Cod. Fisc. e Part. IVA 00398190249

E-mail: [tecnico@comune.vallidelpasubio.vi.it](mailto:tecnico@comune.vallidelpasubio.vi.it)

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

**AL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA  
COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO (VI)**

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(art. 1 legge 122/2010; art. 22 D.P.R. n. 380/2001)  
**(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI NOTORIETA')**  
(art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

**IL SOTTOSCRITTO**

Cognome		Nome	
Nato/a a	( )	il	Codice Fiscale
residente a	( )	Via	n°
Tel	Fax	e-mail	

**in qualità di:**

<input type="checkbox"/> Proprietario			
<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della ditta - ragione sociale			
Con sede legale a	( )	Via	n°
Tel	Fax	e-mail	
Partita IVA	Codice Fiscale		
<input type="checkbox"/> Avente titolo con delega della proprietà in data (gg/m/anno): Dati del proprietario:			
Cognome		Nome	
Nato/a a	( )	il	Codice Fiscale
residente a	( )	Via	n°

**(N.B. Se i proprietari sono più d'uno, va allegato un elenco con l'indicazione dei relativi nominativi e dati identificativi)**

**per l'immobile ubicato nel comune di Valli del Pasubio (VI) in:**

Località	Via	n°
Catasto Terreni	Foglio	mapp.
	Foglio	mapp.
Catasto Fabbricati	Foglio	mapp. sub.
		mapp. sub.
		mapp. sub.
	Foglio	mapp. sub.
		mapp. sub.

		mapp.	sub.
--	--	-------	------

**con destinazione d'uso:**

<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> industriale	<input type="checkbox"/> artigianale
<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> agricolo
<input type="checkbox"/> turistico-ricettiva	<input type="checkbox"/> altro:	

**con destinazione d'urbanistica dell'area oggetto d'intervento:**

nel Piano degli Interventi \_\_\_\_\_;

### SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 07.08.1990 n. 241; art. 22 D.P.R. 380/2001

**di dare inizio:**

- contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.;
- il giorno \_\_\_\_\_;

ai seguenti lavori degli interventi edilizi sull'immobile sopra descritto;

Descrizione sintetica dell'intervento, come da elaborati progettuali allegati:
_____

### DICHIARA

i nominativi di **progettista, direttore lavori e impresa esecutrice delle opere.**

<b>IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO E'</b>			
Cognome e nome			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli		Della provincia di	
		N°	
Nato/a a	( ) II	Cod. fiscale	
studio in	( ) Via	Tel e fax	e-mail
<b>IL DIRETTORE DEI LAVORI E'</b>			
Cognome e nome			
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli		Della provincia di	
		N°	
Nato/a a	( ) II	Cod. fiscale	
studio in	( ) Via	Tel e fax	e-mail
<b>L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E'</b>			
Denominazione della Ditta - ragione sociale			
Con sede in ( )			
Via	N°	Cod. fiscale	
P.IVA		Tel e fax	e-mail

**AI SENSI DELL'ART. 90, COMMA 8, DEL D.LGS. 81/2008 SI ALLEGA:**

- 1) il nominativo dell'impresa costruttrice;
- 2) certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'Inps – Inail e Cassa Edile aggiornato all'ultimo periodo di contribuzione maturato, in originale o copia conforme all'originale;
- 3) dichiarazione organico medio annuo;

**N.B. Se le imprese sono più d'una, va allegato un elenco con l'indicazione dei relativi nominativi e dati identificativi.**

Timbro e firma del direttore lavori

Timbro e firma dell'Impresa

### CONSAPEVOLE CHE:

Ai sensi dell'art. 19 comma 3 della Legge 07.08. 1990 n. 241, l'Amministrazione, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo, nel termine di 60 giorni dal ricevimento della segnalazione, può adottare motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'Amministrazione in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies e 21 nonies.

In caso di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà falsa e mendace, l'Amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6 dell'art. 19 succitato, nonché di quello di cui al Capo VI del testo unico di cui al D.P.R. n. 445/2000, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.

Dal combinato disposto degli art. 23 comma 2 del D.p.R. 380/2001 e 1 della Legge 122/2010, la Segnalazione Certificata di inizio attività sottoposta al termine massimo di efficacia pari a **tre anni** dalla data di presentazione.

Ultimato l'intervento il progettista, o un tecnico abilitato, deve presentare, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/2001, un certificato di collaudo attestante la conformità dei lavori eseguiti al progetto presentato con la Segnalazione certificata di inizio attività, nonché la ricevuta dell'avvenuta variazione catastale o dichiarazione che i lavori stessi non hanno comportato modificazioni al classamento, ai sensi dell'art. 1 comma 558 della Legge 30 dicembre 2004 n. 311. Contestualmente dovranno altresì essere presentate, a pena di inefficacia della dichiarazione di fine lavori, se dovute, in relazione al tipo di intervento, le asseverazioni previste dall'art. 8 comma 2 dei D.Lgs. 192/2005 e 311/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto ha preso atto della relazione tecnica di asseverazione e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato e dichiara che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure della proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Altissimo di fronte a terzi.

Ai sensi degli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni alla presente va allegata **copia di un documento d'identità in corso di validità del proprietario e/o avente titolo.**

Data, \_\_\_\_\_

### IL DICHIARANTE

#### RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

(art. 1 Legge 122/2010; art. 23 D.P.R. 380/2001)

In data \_\_\_\_\_ il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo/Ordine professionale dei/degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_, con studio professionale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, tel. e fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ a seguito incarico del Sig. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi,

**ASSEVERA QUANTO SEGUE:**

il Sig. \_\_\_\_\_ (proprietario-committente) realizzerà sul terreno/immobile sito in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, censito al catasto in Comune di Valli del Pasubio

Catasto Terreni	Foglio	mapp.	
	Foglio	Mapp.	
Catasto Fabbricati	Foglio	Mapp	sub.
		mapp.	sub.
		Mapp	sub.
	Foglio	mapp.	sub.
		Mapp	sub.
		mapp.	sub.

le seguenti opere \_\_\_\_\_

dettagliatamente descritte anche nella relazione tecnica allegata al progetto che costituisce parte integrante della presente dichiarazione.

**Dichiaro ed assevero altresì, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale:**

- 1) che le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono *conformi* agli strumenti urbanistici vigenti e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti;
- 2) che le opere in questione sono conformi alle vigenti norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;
- 3) che le opere sopra descritte non interessano edifici sui quali siano stati eseguiti interventi in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo. L'ultimo titolo edilizio rilasciato sull'immobile in oggetto è il n° \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_;

4) che l'intervento da realizzare:

- ricade** in area soggetta a vincolo \_\_\_\_\_;
- non ricade** in area soggetta a vincolo \_\_\_\_\_

**A. che le terre e rocce da scavo prodotte nell'ambito della realizzazione dell'intervento edilizio sono :**

- utilizzate secondo procedura operativa per la gestione delle terre e rocce da scavo prevista nell'allegato A della D.G.R.V del 08 agosto 2008
- sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti speciali di cui al D.Lgs. 152/2006

**B. che ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 2774 del 22.09.2009 "Istruzioni tecniche sulle misure preventive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza":**

- l'intervento edilizio **necessita** delle idonee misure preventive e protettive per la sicurezza dei lavori di manutenzione da svolgere in quota
- l'intervento edilizio **non necessita** delle idonee misure preventive e protettive per la sicurezza dei lavori di manutenzione da svolgere in quota

**C. che, in base alla normativa di prevenzione incendi (Legge 26.07.1965 n. 966, DPR 577/1982 e DPR 37/1998):**

- il progetto **non rientra** tra quelli soggetti al disposto del DPR 577/1982 e quindi **non è necessario** richiedere al competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi
- il progetto **rientra** tra quelli soggetti al disposto del DPR 577/1982 e quindi **è necessario** richiedere al competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi;
- il progetto è conforme al D.M. 01/02/1986 (autorimesse);

**D. che gli interventi da realizzare:**

- interessano** la statica dell'edificio

**non interessano** la statica dell'edificio

**E. che gli interventi da realizzare:**

**non comportano** modifiche degli impianti tecnologici

**comportano** installazione / ampliamento / modifica degli impianti tecnologici e pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5-7 ed 11 del DM. N. 37/2008 allegare idonea documentazione a firma di tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti : \_\_\_\_\_;

**F. che l'intervento rispetta la L.R. n. 17 del 07/08/2009 – “Nuove norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso, il risparmio energetico nell'illuminazione per gli esterni e per la tutela dell'ambiente e delle attività svolte dagli osservatori astronomici”**

**G. che l'intervento è conforme al D.M. 14/02/2008 (normativa antisismica)**

*In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, sono a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'autorità giudiziaria, , così come disposto dall'art. 23 – 6° comma – del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380.*

### ALLEGA

atto di proprietà o altro titolo equivalente attestante che il richiedente è legittimato a presentare la S.C.I.A., unitamente all'elenco riportante gli estremi degli eventuali permessi di costruire, concessioni o licenze edilizie precedenti, in base alle quali si giustifica l'esistente;

documentazione tecnico-progettuale **in duplice copia**, in particolare:

estratto di mappa, estratto del Piano degli Interventi, dell'eventuale strumento attuativo con individuato l'immobile oggetto d'intervento;

relazione tecnica e urbanistica con indicazione delle norme di riferimento per l'attuazione dell'intervento

planimetria, in scala 1:500, rilevata topograficamente, completa di tutte le quote orizzontali e verticali, compresi i fabbricati esistenti nei lotti limitrofi con le relative altezze e distacchi, gli allineamenti stradali quotati, sia dei fabbricati che delle recinzioni, e la larghezza delle strade prospettanti il lotto

documentazione fotografica della zona e dell'edificio interessati all'intervento ;

tavole di progetto e di confronto (“sinottica”) con rilievo dello stato attuale (in giallo le demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni) illustranti le piante delle fondazioni, dei vari piani e delle coperture, in scala non inferiore a 1:100, con l'indicazione dei volumi tecnici (camini, vani scala, sovrastrutture varie, etc.), nonché l'indicazione dei materiali e dei colori, quotate e recanti la precisa indicazione della destinazione dei locali

tutti i prospetti esterni, in scala 1:100, con l'indicazione dei volumi tecnici e almeno una sezione verticale

planimetria del fabbricato, con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico e allo smaltimento delle acque usate e meteoriche, quotati ed estesi fino alle reti collettive

dati tecnici

documentazione in merito alla regolarità contributiva relativa a tutte le imprese impegnate nel cantiere, ai sensi dell'art. 90 – comma 9 – lett. C) - del D.Lgs n° 81/2008, modificato dal D.Lgs n° 106/2009, ivi compresi i “lavoratori autonomi” ancorché senza dipendenti, ai sensi dell'art. 1 del D.M. del 24.10.2007, nonché nel caso di lavori eseguiti in economia:

- DURC delle imprese e dei lavoratori autonomi valido e in originale (o copia conforme all'originale);

- Dichiarazione organico medio annuo;

Attestazione del versamento/copia del bonifico bancario di € 30,00 (diritti di segreteria) a favore del Comune di Valli del Pasubio presso UniCredit Banca – Filiale di Valli del Pasubio – IBAN IT 26 X 02008 60830 000003465455

denuncia opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. n° 380/2001 ovvero copia dell'avvenuta presentazione in data \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_;

relazione tecnica ai sensi dell'art. 28 della legge n° 10/1991, D.Lgs n° 192/2005 e D.Lgs. 311/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

elaborati progettuali contenenti la dimostrazione della conformità alla legge n° 122/89 (superfici a parcheggio nella misura di mq 1 ogni 10 mc di costruzione);

assenso del o dei confinanti, registrato e trascritto, per accettazione minore distanza dal confine;

elaborati progettuali in adeguamento al decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n° 37 (ex legge 5 marzo 1990, n° 46), ovvero dichiarazione del progettista se non necessario;

elaborati progettuali e dichiarazione in adeguamento agli articoli 77 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 (ex legge 9 gennaio 1989, n° 13 - superamento barriere architettoniche);

documentazione previsionale di impatto acustico, in adeguamento all'art. 8 della legge 26 ottobre 1995, n° 447 e in conformità alle disposizioni ARPAV approvate con provvedimento n° 3 del 29.01.2008;

- relazione geotecnica e geologica, ai sensi del Decreto Ministeriale 11 marzo 1988;
- scheda ISTAT debitamente compilata su supporto cartaceo e invio telematico;
- relazione previsionale circa la gestione delle terre e rocce da scavo (art. 186 del D.Lgs 3 aprile 2006, n° 152 e DgrV n° 2424 del 08.08.2008) e relativi modelli 1 e 2;
- parere di conformità al progetto rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza, ai sensi del D.M. 16 febbraio 1982, rilasciato in data \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_;
- parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza, ai sensi dell'art. 21 del dlgs 285/92, rilasciato in data \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_;
- parere favorevole del Genio Civile o consorzio di competenza, rilasciata in data \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_;
- autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 rilasciata in data \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_;
- documentazione ai sensi della DGR 2774 del 22.09.2009 allegato A (vedi punto B della presente dichiarazione)
- Altro \_\_\_\_\_

Mi impegno altresì ad emettere, in allegato alla dichiarazione di fine lavori, entro e non oltre 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori stessi, un certificato di collaudo finale che attesta la conformità delle opere eseguite al progetto allegato accompagnato dalla ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate (ovvero dichiarazione che le opere stesse non hanno comportato modificazioni al classamento), nonché ad adempiere agli obblighi previsti dal vigente ordinamento e, in particolare, al D.P.R. 380/2001 e, per tutti i campi di applicazione tuttora vigenti, alle leggi 10/91, 37/08, 13/89, 447/95, 494/96 e loro modifiche e integrazioni.

Nel caso in cui sia necessario ottenere un nuovo certificato di agibilità mi impegno entro lo stesso termini di 15 giorni a presentare idonea richiesta.

*Nel caso venga accertata la carenza di uno o più dei documenti da allegare obbligatoriamente in adeguamento alle vigenti disposizioni di legge, sono a conoscenza del fatto che l'Amministrazione Comunale provvederà ad adottare i provvedimenti previsti dalla vigente normativa in materia.*

**IL TECNICO**  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_