



# COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

- Provincia di Vicenza -

Via B.Brandellero, n°46 - 36030 Valli del Pasubio  
Tel. 0445 590400 - Fax 0445 590280  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00398190249  
E-mail: [tecnico@comune.vallidelpasubio.vi.it](mailto:tecnico@comune.vallidelpasubio.vi.it)

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Riservato Ente

Prot. Gen.

Precedenti pratiche di riferimento:

Marca  
da  
bollo

PRATICA N.  
\_\_\_\_\_

**ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
DEL COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO**

OGGETTO: Domanda di *permesso di costruire* per lavori di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ da eseguirsi in Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
in Comune di **VALLI DEL PASUBIO**

Al fine del rilascio di quanto in oggetto, si dichiara e si certifica:

**1. L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI RICHIEDENTI COINVOLTI:**

**1.1 relativamente alla titolarità di un diritto sull'immobile oggetto di intervento edilizio:**

1.1.1 Cognome e nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente/sede a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ C.F./P. IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc...) \_\_\_\_\_ quota del \_\_\_\_\_ %  
(N° di telefono/e-mail per eventuali richieste informazioni: \_\_\_\_\_ )

1.1.2 Cognome e nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente/sede a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ C.F./P. IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc...) \_\_\_\_\_ quota del \_\_\_\_\_ %  
(N° di telefono/e-mail per eventuali richieste informazioni: \_\_\_\_\_ )

1.1.3 Cognome e nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente/sede a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ C.F./P. IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc...) \_\_\_\_\_ quota del \_\_\_\_\_ %  
(N° di telefono/e-mail per eventuali richieste informazioni: \_\_\_\_\_ )

**1.2 relativamente alla titolarità di un incarico professionale connesso all'intervento edilizio:**

1.2.1 Cognome e nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente/sede a \_\_\_\_\_  
 in Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 in qualità di (progettista, D.D.L.L., ecc.) \_\_\_\_\_ regolarmente iscritto all'albo/ordine dei/degli  
 \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_  
 (N° di telefono/e-mail per eventuali richieste informazioni: \_\_\_\_\_)

1.2.2 Cognome e nome o Ragione sociale \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente/sede a \_\_\_\_\_  
 in Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 in qualità di (progettista, D.D.L.L.) \_\_\_\_\_ regolarmente iscritto all'albo/ordine dei/degli  
 \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_  
 (N° di telefono/e-mail per eventuali richieste informazioni: \_\_\_\_\_)

**2. L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI DOMANDA:**

2.1 INDIVIDUAZIONE CATASTALE					2.2 LOCALIZZAZIONE INTERVENTO			
Catasto Comune Valli del Pasubio (contrassegnare con X la casella interessata)		foglio	mapp. nr. (inserire un solo nr. per singola casella)	sub	mq.	Via (indicare il nome via, piazza, contrada, ecc. o "via nuova non ancora intitolata")	nr. civico (solo se già esistente)	
urbano	terreni						principale	interno

**2.3 VINCOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE:**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Stradale      | <input type="checkbox"/> Idraulico  |
| <input type="checkbox"/> Paesaggistico | <input type="checkbox"/> Ambientale |
| <input type="checkbox"/> Forestale     | <input type="checkbox"/> _____      |

Si chiede, altresì, l'esame ai sensi della:

- L.R. N. 58/1994 e s.m.i. (vincolo idrogeologico di competenza comunale)  
 mentre, ai sensi della L.R. N. 63/1994 e s.m.i. (vincolo paesaggistico di competenza comunale), presenterà anche apposita richiesta di autorizzazione ambientale.

**2.4 Si dichiara che il fabbricato oggetto di richiesta:**

- E' conforme a quanto rappresentato nello stato di fatto degli elaborati grafici, rispetto ai precedenti progetti presentati ed approvati presso il Comune di Valli del Pasubio.  
 Vi sono  Non vi sono  
 progetti in sanatoria o condoni edilizi sospesi ancora da integrare e concludere.

**3. Dichiariamo e certifichiamo LE SEGUENTI MISURE:**

3.1 del lotto di pertinenza (da compilare solo nel caso di ampliamento o nuova edificazione), sito:

3.1.1 in Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) \_\_\_\_\_ mq. reali \_\_\_\_\_

3.1.2 in Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) \_\_\_\_\_ mq. reali \_\_\_\_\_

3.2 del fabbricato, come da conteggio analitico e schema di calcolo descritti nella relazione tecnica allegata:

	esistente	di progetto	totale	limite ammesso
distanza minima dai confini			////	
distanza minima dai fabbricati				
distanza minima dalla strada pubblica				
altezza massima delle fronti				
superficie coperta mq.				
volume urbanistico mc.				
volume interrato				
volume complessivo (3.2.2+3.2.3)				

4. LE SEGUENTI DESTINAZIONI D'USO (in mq.):

	1 utile	2 accessori	3 60% accessori	4 totale (1+3)
residenziale				
produttiva industriale o artigianale				
produttiva agricola				
commerciale				
direzionale				
altro (specificare)				

5. LA DOTAZIONE DEL LOTTO DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE :

<input type="text"/> strada provinciale	<input type="text"/> strada comunale	<input type="text"/> strada privata
<input type="text"/> rete gas	<input type="text"/> fognatura	<input type="text"/> Parcheggio
<input type="text"/> pubblica illuminazione	<input type="text"/> rete idrica	<input type="text"/>

Si dichiara inoltre, per quanto di propria specifica competenza e responsabilità:

- che le misure del lotto sopra indicate corrispondono alle misure sullo stato di fatto esistente;
- che la richiesta, così come presentata, rispetta i diritti civili ed in particolare il libro 3° del C.C. "Della Proprietà";
- di sollevare codesta Pubblica Amministrazione da responsabilità in riferimento al rispetto dei diritti civili dei terzi;
- di ritirare il titolo abilitativo presso lo sportello edilizia del Comune durante gli orari di apertura al pubblico (martedì 10.30-12.30 e giovedì 17.30-18.30)
- che le relative comunicazioni e notifiche possono essere utilmente inviate al 1° soggetto indicato sopra al punto 1.1, oltre al 1° professionista indicato al punto 1.2, il quale è:
  - delegato al ritiro dei documenti relativi alla presente domanda.
  - non autorizzato al ritiro dei documenti relativi alla presente domanda.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, (progettista dell'intervento proposto) **CERTIFICA** la conformità del progetto alle norme igienico – sanitarie e che lo stesso non comporta valutazioni tecnico – discrezionali in merito alla sopraindicata conformità.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(firma)

Si allega alla presente denuncia la fotocopia del documento d'identità del progettista-dichiarante.

Si allegano infine:

Disegno composto da nr. _____ tavole in nr. 2 copie
Relazione tecnica illustrativa riguardante soprattutto: - la descrizione degli elementi esterni quali le facciate, le terrazze e poggiali, i serramenti, la copertura; - la descrizione particolareggiata delle strutture portanti quali le fondazioni, le murature, i pilastri, i solai, le scale, la copertura, le murature di sostegno, ecc..
Attestazione o certificazione inerente al titolo al rilascio del provvedimento (atto notarile, certificato catastale, ecc..)
Fotocopia del numero di codice fiscale o di partita I.V.A. di tutti i richiedenti
Documentazione fotografica
Fotocopia di documento d'identità del progettista, in corso di validità
Dichiarazione di essere a conoscenza delle novità riguardo ai dati da comunicare all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune, relativamente alle imprese esecutrici dei lavori autorizzati con permesso di costruire e/o denuncia inizio attività (Decreto Legislativo 06/10/2004 N. 251 – G.U. N. 239 dell'11/10/2004 – correttivo del D. L.vo 10/09/2003 N. 276, e successive modifiche e/o integrazioni, in materia di occupazione e mercato del lavoro, che modifica ulteriormente il D. L.vo 494/1996 e successive modificazioni), e di impegnarsi a trasmettere la documentazione relativa alla regolarità contributiva ed assicurativa della Ditta esecutrice prima dell'inizio dei lavori: ■ Autocertificazione contenente il nominativo dell'impresa, l'organico medio diviso per qualifica ed il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti (alla stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità del dichiarante, in corso di validità) ■ Comunicazione della posizione/codice INPS, INAIL e CASSA EDILE, per poter procedere alla richiesta da parte di questo Ente della certificazione di regolarità contributiva, denominata D.U.R.C.
Visto l'obbligo della progettazione antisismica, in quanto il Comune di Valli del Pasubio ricade in zona sismica 3, dichiarazione attestante che tutti i calcoli sono conformi alle normative sismiche vigenti (D.P.C.M. 3274 del 20/03/2003 e successive modifiche e/o integrazioni).
Dichiarazione preliminare di impegno a rispettare la specifica normativa di acustica passiva, firmata da un tecnico abilitato in acustica. Il Piano di Zonizzazione Acustica è stato approvato: ■ con deliberazione di Consiglio Comunale N.28 del 29.06.2007 e modificato con delibera C.C.n.22 del 12.06.2012
Documentazione relativa alle terre e rocce da scavo ai sensi del Decreto Ministeriale N. 161 del 10 agosto 2012 e successive modificazioni e/o integrazioni.
Fotocopia di un documento d'identità, in corso di validità, del progettista da allegare alle autocertificazioni sottoscritte.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

I RICHIEDENTI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di  
Responsabile dei Lavori di cui alla pratica edilizia \_\_\_\_\_,  
dichiara di essere a conoscenza delle seguenti:

**NOVITA' RIGUARDO AI DATI DA COMUNICARE ALL'UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE, RELATIVAMENTE ALLE IMPRESE ESECUTRICI DEI LAVORI AUTORIZZATI CON PERMESSO DI COSTRUIRE E/O SEGNALAZIONE INIZIO ATTIVITA' – DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (Decreto Legislativo 06/10/2004 N. 251 – G.U. N. 239 dell'11/10/2004 – correttivo del D.L.vo 10/09/2003 N. 276, in materia di occupazione e mercato del lavoro, che modifica ulteriormente il D. L.vo 494/1996 e successive modificazioni e/o integrazioni):**

- a) Il Committente o Responsabile dei lavori chiede alle imprese esecutrici una **dichiarazione dell'organico medio annuo**, distinto per qualifica, nonché una **dichiarazione relativa al contratto collettivo** stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- b) Il Committente o Responsabile dei lavori, predispone una **comunicazione con indicata la posizione/Codice INPS, INAIL e CASSA EDILE** della Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori, in modo che il Comune di Valli del Pasubio possa procedere alla richiesta della **certificazione di regolarità contributiva**, denominata D.U.R.C.

La documentazione di cui ai punti a) e b) dovrà essere trasmessa, a cura del Committente o del Responsabile dei lavori, **all'Amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori** oggetto del permesso di costruire o della segnalazione/denuncia di inizio attività, unitamente al nominativo delle imprese esecutrici dei lavori.

Si ricorda che in assenza della documentazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

**e di:** *(Barrare la casella che interessa)*

- presentare, allegata alla presente richiesta, la documentazione sopra elencata relativamente alla ditta che eseguirà i lavori,**
- impegnarsi, una volta che sarà stato approvato il progetto e prima del rilascio del relativo permesso di costruire, a presentare la documentazione sopra indicata relativamente alla ditta che eseguirà i lavori.**

In fede

Data, \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA / RESPONSABILE DEI LAVORI

\_\_\_\_\_  
(firma e timbro)

