



COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

Provincia di Vicenza

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 29/11/2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **19:00**, nella Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco **Armando Cunegato**. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Bertoia dott. Livio**.

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>
CUNEGATO ARMANDO	X	
PIANEGONDA PAOLO	X	
PIVA GIANVALERIO	X	
BASSO MARTINA	X	
STORTI MANUELA		X
DALLE MOLLE GIANNI	X	
CUMERLATO GIULIANO	X	
POZZER FEDERICO	X	
FILIPPI FARMAR CORRADO	X	
SBABO EZIO		X
SBABO ILARIA		X
SCOCCO ERICA	X	
PIANEGONDA DENIS	X	

Presenti: 10 Assenti: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione C.C. n. 15 del 29/07/2014 è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), introdotta dalla Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014), che si articola in tre componenti, l'imposta municipale propria (IMU), il tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la tassa rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 42 del 30/11/2017 che ha stabilito le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2018 nella misura di seguito riportata:

- **ALIQUOTA 5,00 per mille** (per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze; per cittadini italiani no residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE;
- **ALIQUOTA 8,60 per mille** (per tutti gli immobili del gruppo catastale "A10, B, C3, C4, AREE EDIFICABILI",
- **ALIQUOTA 8,60 per mille** (per tutti gli altri immobili in cat. A/2, A/3, A/4, A/6, A/7, C2, C6 diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze)
- **ALIQUOTA 7,60 per mille** (per tutti gli immobili del gruppo catastale C1, D;

VISTA Legge 27 dicembre 2017, n. 205, "legge di bilancio 2018 (ex Legge di stabilità)" che mantiene in vigore l'istituzione dell'imposta unica comunale IUC per l'anno 2019;

DATO ATTO che dal 01/01/2015 è considerata assimilata all'abitazione principale l'unica unità immobiliare posseduta in Italia, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

RICHIAMATA la legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) con la quale la normativa dell'IMU è stata rivista nei seguenti aspetti:

- il comma 10 dell'art. 1 riduce del 50 per cento la base imponibile IMU/TASI per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato o anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- il comma 26 art. 1 sospende per l'anno 2016, al fine di contenere il livello della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, l'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti agli enti locali con legge dello stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

RICHIAMATO il decreto n. 66/2014 e successive modifiche sulla disciplina dei terreni agricoli;

DATO ATTO che con l'abrogazione della TASI sull'abitazione principale vengono a decadere anche i limiti precedentemente fissati da rispettare per le componenti IMU-TASI, previsti dal comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014);

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2018, delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2019, per effetto delle quali s'intende mantenere il valore delle aree edificabili e le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato:

- ALIQUOTA 5,00 per mille (per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze; per cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE;
- ALIQUOTA 8,60 per mille (per tutti gli immobili del gruppo catastale "A10, B, C3, C4, AREE EDIFICABILI",
- ALIQUOTA 8,60 per mille (per tutti gli altri immobili in cat. A/2, A/3, A/4, A/6, A/7, C2, C6 diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze)
- ALIQUOTA 7,60 per mille (per tutti gli immobili del gruppo catastale C1, D;

DATO ATTO che la legge di stabilità 2014 demanda al Consiglio Comunale l'approvazione delle aliquote e tariffe del tributo nonché l'approvazione dei regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, da effettuare entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento IUC si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 " Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 che formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

CON VOTI resi per alzata di mano:

Presenti e votanti n. 10 - Favorevoli n. 8 - Contrari n. 2 (Scocco E. - Pianegonda D.) - Astenuti n. ///;

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2) Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2019:

- ALIQUOTA 5,00 per mille

(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze e per cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE (Anagrafe degli italiani residenti all'estero)

- ALIQUOTA 8,60 per mille

*(per tutti gli immobili del gruppo catastale "A10, B, C3, C4, AREE EDIFICABILI",
"verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 : aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 2,00 per mille - somma IMU + TASI = 10,60 per mille, PARI ad aliquota massima consentita IMU)*

- ALIQUOTA 8,60 per mille (per tutti gli altri immobili in cat. A/2, A/3, A/4, A/6, A/7, C2, C6 diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze)

(verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 : aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 2,00 per mille - somma IMU + TASI = 10,60 per mille, PARI ad aliquota massima IMU)

- ALIQUOTA 7,60 per mille (per tutti gli immobili del gruppo catastale C1, D,
“(verifica rispetto vincolo comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 (aliquota massima consentita IMU al 31.12.2013, 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 1,50 per mille - somma IMU + TASI = 9,10 per mille, INFERIORE ad aliquota massima consentita IMU)

3) Di determinare la seguente detrazione per l'applicazione **dell'Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2019:**

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

b) la maggiorazione alla detrazione per abitazione principale nella misura di **euro 50,00 per ogni figlio** di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e anagraficamente residente in tale unità immobiliare.

4) Di confermare il valore di riferimento per le aree edificabili all'allegato A) della presente deliberazione.

5) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal **1° gennaio 2019**.

6) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.11.2018.

7) Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia, cioè tramite pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15, del DL 201/2011 e art. 52 comma 2 del DL 446/1997.

ed inoltre **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'urgenza di dare seguito a quanto testè deliberato;

Con voti resi per alzata di mano:

- PRESENTI n. 10 – FAVOREVOLI n. 8 – CONTRARI n. 2 (Scocco E. – Pianegonda D.)
ASTENUTI n. ///;

D E L I B E R A

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. n. 267/2000.-



VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU
ANNO 2019

A	D	E	F	G	H
	Centro VALLI	STARO e S.ANTONIO	Aree di Fondovalle	Aree sparse di Montagna	Codivolve-Brandelleri (vedi planimetria alleg. A della G.C. 13/2004)
ZTO	VALORE	VALORE	VALORE	VALORE	VALORE
Tessuto urb. tipo 3	€ 32,00	€ 29,00	€ 26,00	€ 16,00	€ 8,00
Tessuto urb. tipo 4	€ 40,00	€ 36,00	€ 32,00	€ 20,00	€ 10,00
Tessuto urb. tipo 5	€ 36,00	€ 32,00	€ 29,00	€ 18,00	€ 9,00
Tessuto urb. tipo 6			€ 26,00	€ 16,00	
Tessuto urb. tipo 7				€ 14,00	
Tessuto urb. tipo 8			€ 24,00	€ 15,00	
All'interno dei perimetri dei Centri Storici di Valli, Staro e S.Antonio, delle contrade in Zona "A"					
e di quelle in Zona "E/4" non viene pagato l'IMU terreni					
Per i terreni nei quali non è possibile l'edificazione di un fabbricato minimo di mq. 60,00 o non è possibile l'ampliamento di un fabbricato già esistente vi è una riduzione del valore pari al 20% .					
La riduzione del 20% di cui sopra non è applicabile ai terreni della zona Codivolve-Brandelleri in quanto i valori della colonna H comprendono già i fattori di riduzione in oggetto.					

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2019.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Valli del Pasubio, 26/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
F.to Bertoia Livio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la relativa copertura finanziaria.

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.

ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.

Valli del Pasubio, 26/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
F.to Bertoia Livio

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Armando Cunegato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bertoia dott. Livio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 14/12/2018 al 29/12/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bertoia dott. Livio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24 DIC. 2018

- [] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.
[] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bertoia dott. Livio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valli del Pasubio, 14/12/2018

IL FUNZIONARIO
Pianezzola Maria Grazia



