



COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

PROVINCIA DI VICENZA

ragioneria@comune.vallidelpasubio.vi.it

L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE INFORMA CHE:

Dal 1° Gennaio 2012 entra in vigore la nuova IMU in sostituzione della vecchia ICI sugli immobili.

Per l'anno 2012 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 29.03.2012 ha approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) del Comune di Valli del Pasubio, con deliberazione n. 9 del 29.03.2012 ha stabilito le seguenti tariffe dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e con deliberazione n. 10 del 29.03.2012 ha approvato il valore delle aree fabbricabili.

SI RICORDA CHE DALL'ANNO 2012 SONO SOGGETTE ALL'IMPOSTA ANCHE LE ABITAZIONI PRINCIPALI E LE RELATIVE PERTINENZE (prima esenti ICI dall'anno 2008)

- Aliquota ridotta: **0,5 per cento**: **ABITAZIONE PRINCIPALE** (accatastati in categoria A) e relative pertinenze;
- Aliquota ordinaria **0,86 per cento**: **SECONDE CASE** (accatastati in categoria A) e relative pertinenze. Per "**ptinenze**" dell'abitazione principale si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6, C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo. La seconda unità deve essere considerata come seconda casa. Con il termine "**secondo case**" si devono intendere le unità immobiliari adibite ad abitazione ma diverse dall'abitazione principale del proprietario.
- Aliquota ridotta **0,86 per cento**: **IMMOBILI DIVERSI DALLE ABITAZIONI** (es. negozi, opifici, aree fabbricabili, ecc.). Per i fabbricati identificati catastalmente in categoria C/1 e situati nelle zone denominate Centro Valli, Centro Staro e S. Antonio, Aree di Fondovalle si applica l'aliquota di base pari allo 0,76 per cento.

Per "**abitazione principale**" si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

Si considerano equiparate alle abitazioni principali dei residenti le unità immobiliari descritte nell'art. 4 del Regolamento IMU Comunale (comodato d'uso gratuito, residenti in casa di riposo).

La detrazione per l'abitazione principale è pari a € 200,00 + € 50,00 per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni, residente nella stessa abitazione principale, fino ad un massimo di € 400,00.

SONO SOGGETTI ALL'IMPOSTA I FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE NELLA MISURA DELLO 0,1 % E L'ABITAZIONE DELL'IMPRENDITORE AGRICOLO NELLA MISURA DELLO 0,5 % (prima esenti ICI).

VERSAMENTO IMU ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE UTILIZZO DEL MODELLO F24:
1^ RATA ACCONTO (50% calcolato in base alle aliquote base del decreto) ENTRO IL 18.06.2012;
(con possibilità di pagamento in tre rate per i proprietari di abitazione principale)
2^ RATA SALDO ENTRO IL 17.12.2012

Altre informazioni sono disponibili presso il sito www.comune.vallidelpasubio.vi.it

Chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Tributi al seguente numero telefonico: 0445/1856030.

È consigliabile fissare un **appuntamento telefonando** al numero sopra indicato per poter garantire un servizio migliore.

L'Ufficio è inoltre a disposizione per la verifica della posizione contributiva e per la compilazione dell'F24 negli orari di apertura al pubblico il **MARTEDI' E GIOVEDI' 10.30 - 12.30** e **LUNEDI E GIOVEDI' 17.00 - 18.30**.

N.B. Per coloro che hanno ricevuto lo scorso anno il conteggio dell'imposta mediante bollettino precompilato da parte dell'Ufficio Tributi del Comune, si provvederà ad inviare il conteggio IMU per l'anno 2012. L'ufficio richiede l'indirizzo e-mail per chi ne fosse in possesso (inviare la propria e-mail a ragioneria@comune.vallidelpasubio.vi.it).

Si ricorda inoltre che **tutti i fabbricati** (e quindi pure: tezze, fienili, depositi etc) **devono essere iscritti al catasto urbano** e sono assoggettati al pagamento dell'IMU; si invita pertanto a verificare la propria posizione presso l'Ufficio Tributi.