



COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

Provincia di Vicenza

COPIA

DETERMINAZIONE N. 72

Data di registrazione 02/08/2013

Oggetto:

L.R. 06-04-1999 N° 13 - PROGETTO SOGGIORNARE NELLE ANTICHE VALLI DEI CONTI E DEI SIGNORI: AZIONE PILOTA SPERIMENTALE PER L'AUMENTO DELLA RICETTIVITA' TURISTICA EXTRA ALBERGHIERA - AZIONE B) SOGGETTI PUBBLICI - INTERVENTO PUBBLICO INFRASTRUTTURALE STRETTAMENTE CONNESSO E FUNZIONALE ALL'AZIONE DI AIUTO ALLE RICETTIVITA' EXTRA ALBERGHIERA . PROGETTO LOCALITÀ BARIOLA - CUMERLATI - BALASSO/DOLOMITI . APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 15 del 07 febbraio 2012 di riapprovazione del progetto esecutivo dei lavori richiamati in oggetto;

Fatti propri i seguenti presupposti di tale delibera:

- dato atto che questo Comune ha aderito all'Intesa Programmatica d'Area Alto Vicentino (IPA) ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 35/2001 e della D.G.R. n. 2796/2006 assieme ai Comuni, alle organizzazioni economiche e sociali, agli Enti Pubblici ed Associazioni portatrici di interessi pubblici di questo territorio;
- vista la delibera n. 1598/2009 con la quale la Regione Veneto ha approvato una linea di finanziamento stabilendo che siano beneficiari dei contributi i soggetti pubblici firmatari dei protocolli d'intesa dei patti territoriali o delle Intese Programmatiche d'Area;
- considerato che, con la citata delibera n. 1598/2009, la Giunta Regionale ha attivato una azione pilota sperimentale, rivolta ai privati ed ai soggetti pubblici;
- dato atto che l'iniziativa pilota sperimentale si compone di un intervento privato (azione A) per assegnare i contributi regionali per la realizzazione di interventi concernenti la ristrutturazione e l'arredo di immobili di proprietà privata da destinare a strutture ricettive extra alberghiere e di un intervento pubblico infrastrutturale (azione B) abbinato a quello in precedenza descritto strettamente connesso e funzionale all'azione di aiuto alla ricettività extra-alberghiera;
- richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 13-08-2009 di adesione all'iniziativa e di approvazione del progetto preliminare redatto dall' U.T.C. in data 13 agosto 2009;
- vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 3955 del 22-12-2009 di ammissione delle richiesta del Comune di Valli del Pasubio al finanziamento di € 500.000,00 per l'azione A) e di € 75.000,00 per l'azione B);

- visto il disciplinare sottoscritto tra il Comune di Valli del Pasubio e la Direzione Turismo della Regione Veneto;
- richiamata la nota della Direzione Turismo della Regione Veneto del 21 febbraio scorso, pervenuta il 22 febbraio 2011 al prot. n° 1513, che fissa il termine del 20 giugno 2011 per la presentazione del progetto esecutivo;
- richiamata la determina n° 38 del 07-03-2011 di incarico professionale all'arch. Carlo Benetti di Schio;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento e sottoscritto dalle parti in data 07-06-2011;

Ricordato che con nota del 09-06-2011, prot. n° 5095 è stata spedita l'intera documentazione richiesta alla Direzione Turismo della Regione Veneto entro il termine prefissato di cui sopra;

Richiamata la propria precedente delibera di Giunta Comunale n° 173 del 06-12-2011 di riapprovazione del quadro economico per un totale di € 170.000,00;

Viste le tavole di progetto esecutivo, approvate con delibera G.C. n° 15/2012 e redatte dal tecnico sopra richiamato e depositate in data 30 gennaio 2012 al prot. n° 762 per un importo totale di € 170.000,00;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento e sottoscritto dalle parti in data 31-01-2012;

Ricordata la trasmissione, in data 09-03-2012 con prot. n° 790, alla Direzione Turismo della Regione Veneto del progetto esecutivo e della delibera di G.C. di approvazione dello stesso n° 15/2012;

Verificato che i terreni interessati alle opere sono in parte comunali ed in parte di proprietà privata, inseriti nel vigente Piano degli Interventi:

- nel Tessuto Urbanistico n° 1 (Bariola)
 - nel Tessuto Urbanistico n° 2 (Cumerlati)
 - nel Tessuto Urbanistico "area agricola Bianca" (Balasso/Dolomiti)
- questo ultimo con vincolo BB.AA., boscata, idrogeologico e zona S.I.C. e Z.P.S.;

Richiamato il parere favorevole della C.E.I. espresso nella seduta del 06 giugno 2011;

Vista la richiesta alla Soprintendenza per i Beni Ambientali di Verona spedita il 07 giugno 2011 con prot. n° 4894 e riscontrato che entro la scadenza la stessa non ha espresso alcun parere;

Ricordata la richiesta al Servizio Forestale Regionale di Vicenza per il vincolo idrogeologico spedita il 07 giugno 2011 con prot. n° 4943 e la conseguente presa d'atto del 15 luglio 2011 prot. n° 338968;

Vista la richiesta a VI.abilità per l'autorizzazione alla realizzazione degli attraversamenti stradali spedita il 13 maggio 2011 con prot. n° 4416 e la successiva autorizzazione prot. n° 9185 del 20 luglio 2011;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n° 176 in data 20.12.2011, esecutiva, con la quale sono stati approvati gli accordi bonari con i privati proprietari dei terreni;

Vista la dichiarazione del Sindaco di disponibilità delle aree in quanto il progetto definitivo-esecutivo è stato concordato con i proprietari dei terreni e con i partecipanti l'azione A);

Vista altresì l'ulteriore dichiarazione del Sindaco di capacità di cofinanziare l'intervento e che le spese ammesse all'agevolazione non sono oggetto di altri contributi regionali, nazionale o comunitari;

Ricordato che il codice C.U.P. è il seguente: B91B11000360006;

Ricordato che il codice C.I.G. è il seguente: 41496363F4;

Ricordato che il bilancio di previsione per l'anno 2011 prevede nello specifico capitolo di spesa 2.07.0101.0010 un importo di € 170.000,00, per l'opera in oggetto, finanziata nel seguente modo:
- € 75.000,00 con contributo della Regione Veneto - L.R. 13/1999 già concesso,
- € 95.000,00 con mutuo già assunto, posizione n° 6001720;

Richiamata la determina n. 42 del 12/04/2012 di indizione di procedura negoziata con cui si era fissato il termine ultimo del 10 maggio 2012 per presentare le offerte;

Richiamata la determina n° 73 del 15-05-2012 di aggiudicazione alla ditta DLS Dal Lago snc via G. Pascoli n° 82 - Torrelvicino 36036 (VI);

Constatato che a seguito del ribasso di cui sopra, il quadro economico, per i lavori in oggetto aggiudicati alla ditta DLS Dal Lago snc, è così modificato:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

Totale oneri per la sicurezza	€ 5.446,97
Totale somme a base d'appalto	€ 110.115,26
TOTALE GENERALE	€ 115.562,23

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Iva di legge (10%) sui lavori	€ 11.556,22
Onorario per progettazione e direzione lavori	€ 15.548,57
Contributo integr. ed iva su prestazioni di progettazione e direzione lavori	€ 4.017,75
Onorario per rilievi dello stato attuale	€ 2.300,00
Contributo integrativo ed IVA su prestazioni inerenti rilievi	€ 594,32
Onorario per calcoli statici e direz. lavori delle opere in c. armato	€ 1.200,00
Contributo integr. ed iva su prestaz. inerenti le opere in c. a.	€ 310,08
Onorario coordin. per la sicurezza in fase di proget. ed in fase di esecuz.	€ 2.200,00
Contributo integrativo ed iva su prestazioni inerenti la sicurezza cantieri	€ 568,48
Danni e Imprevisti	€ 6.886,30
Somme acquisto terreni	€ 4.750,00
Fondo ex legge 109/94	€ 2.460,57
Fondo art.12 d.p.r. 554/99	€ 2.045,48
Totale somme a disposizione	€ 54.437,77

TOTALE INTERVENTO (A+B) € 170.000,00

Preso atto che il contratto è stato sottoscritto in data 10 luglio 2012;

Preso atto che i lavori sono stati consegnati in data 08 giugno 2012;

Ricordata la determina n° 286 del 17-12-2012 di approvazione della prima perizia suppletiva e di variante;

Ricordato il quadro economico aggiornato della 1^ perizia di variante:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

Opere edili	€ 119.293,50
Oneri per la sicurezza	€ <u>5.446,97</u>
TOTALE GENERALE	€ 124.740,47

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Iva di legge (10%) sui lavori	€ 12.474,05
Onorario per progettazione e direzione lavori	€ 17.000,00
Contributo integrativo ed IVA su prestazioni di progettazione e dd. ll.	€ 4.392,80
Onorario per rilievi dello stato attuale	€ 2.300,00
Contributo integrativo ed IVA su prestazioni inerenti rilievi	€ 594,32
Onorario per calcoli statici e direz. lavori delle opere in c. armato	€ 1.200,00
Contributo integr. ed iva su prestazioni inerenti le opere in c. armato	€ 310,08
Onorario coordinatore per la sicur. in fase di progett. ed in fase di esec.	€ 2.200,00
Contributo integrativo ed iIVA su prestazioni inerenti la sicurezza cantieri	€ 568,48
Fondo ex legge 109/94	€ 2.494,81
Danni e Imprevisti	€ <u>1.724,99</u>
Totale somme a disposizione	€ 45.259,53

TOTALE INTERVENTO (A+B)

€ 170.000,00

Accertato che successivamente ci si è reso conto della necessità di apportare alcune ulteriori modifiche di dettaglio che si rendono opportune e ritenute importanti, nello spirito delle finalità del contributo concesso, non previste nel progetto iniziale e nella prima perizia solo per mancanza di fondi e a seguito di approfondimento attuativo che conferma le scelte originarie senza apportare alcuna modifica all'impostazione del progetto originario, come meglio e nel dettaglio spiegato negli allegati della seconda perizia;

Preso atto che la Giunta ha dato specifiche indicazioni al progettista per le modifiche inserite nella presente 2^ variante;

Le opere suppletive consistono principalmente :

- 1) in località Balasso/Dolomiti:
 - a) realizzazione rampa di acceso alla scala
 - b) fornitura e posa di panchina
 - c) fornitura e posa di pannelli tipo "dbond"

come meglio illustrato nella relazione generale di perizia;

Visto poi la necessità di apportare opportune varianti al progetto che però non mutano sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto, come meglio illustrate nell'elaborato sopra richiamato;

Accertato che le addizioni al progetto, come le varianti proposte, hanno lo scopo di migliorare l'opera finalizzate alla funzionalità della stessa e che risultano motivate da obiettive esigenze e non erano prevedibili al momento della redazione del progetto o alla consegna dei lavori alla data di stipula del contratto e non sono imputabili alla stazione appaltante;

Visto l'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 3e l'art. 161 del .P.R. 207/2010;

Verificato che la addizioni e le varianti richieste sono dettate dalla necessità di migliorare la sicurezza e l'efficienza dell'opera realizzata;

Visti gli elaborati relativi alla 2° perizia suppletiva e di variante prodotti dal DD.LL. Arch. Carlo Benetti depositati in data 01 agosto 2013, al prot. n° 4242:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| - Relazione tecnica | - Elaborato A - |
| - Verbale concordamento nuovi prezzi | - Elaborato B - |
| - Computo metrico estimativo | - Elaborato C - |
| - Quadro Economico | - Elaborato D - |

tutti debitamente firmati e timbrati con apposito timbro di identificazione e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale che fanno parte integrante della presente determina;

Sottolineato che tali elaborati sono stati sottoscritti dalla ditta esecutrice in segno di accettazione e di sottomissione di ogni loro parte impegnandosi, con tale firma, ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante previsti;

Visto il quadro economico aggiornato della 2^ perizia di variante:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

Opere edili	€ 120.834,42
Oneri per la sicurezza	€ <u>5.446,97</u>
TOTALE GENERALE	€ 126.281,39

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Iva di legge (10%) sui lavori	€ 12.628,14
Onorario per progettazione e direzione lavori	€ 17.000,00
Contributo integrativo ed iva su prestaz. di proget. e direzione lavori	€ 4.392,80
Onorario per rilievi dello stato attuale	€ 2.300,00
Contributo integrativo ed IVA su prestazioni inerenti rilievi	€ 594,32
Onorario per calcoli statici e direz. lavori delle opere in c. armato	€ 1.200,00
Contributo integr. ed IVA su prestazioni inerenti le opere in c. armato	€ 310,08
Onorario coordinatore per la sicur. in fase di proget. ed in fase di esecuz.	€ 2.200,00
Contributo integrativo ed IVA su prestazioni inerenti la sicurezza cantieri	€ 568,48
Fondo ex legge 109/94	€ <u>2.524,79</u>
Totale somme a disposizione	€ 43.718,61

TOTALE INTERVENTO (A+B) € 170.000,00

Accertato che la spesa per l'esecuzione di tali adeguamenti trova copertura tra le somme in amministrazione del quadro economico del progetto esecutivo approvato;

Accertato che il R.U.P. ha verificato le condizioni di ammissibilità e di fattibilità delle modifiche previste dalla presente prima variante;

Preso atto delle motivazioni espresse dallo stesso Direttore dei Lavori nella relazione illustrativa, dove si illustrano le necessità e le esigenze per le quali si è dovuta redigere la presente Perizia Suppletiva e di Variante;

Visto il comma 9, dell'art. 161, del D.P.R. 207/2010;

Ricordata l'ulterio proroga al 31 dicembre 2013 per la redicontazione finale concessa, con nota n° 215643 del 22 maggio 2013, da parte della Direzione regionale del Turismo;

Ricordato che al geom. De Moro Ilario, Capo Ufficio Tecnico del Comune di Valli del Pasubio, sono state affidate, con delibera di G.C. 92/2000 le funzioni di responsabile unico del provvedimento ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m. in particolare l'art. 132, comma 1, lettera b) e c) nelle cui casistiche rientrano tutti gli interventi di questa seconda variante.

Richiamato l'art. 312 del D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Visti i Regolamenti Comunali di Contabilità e disciplina dei contratti;

Vista la deliberazione di G.C. n. 40 del 10/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha individuato i responsabili dei servizi, attribuendo a ciascuno di essi propria dotazione finanziaria;

Rilevato che ai fini dell'adozione del presente provvedimento sono state rispettate tutte le formalità previste dal provvedimento di G.C. n° 40/2012 precitato;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs n° 267/2000, ed allegati al presente provvedimento;

Visti gli atti d'ufficio;

D E T E R M I N A

1) Di approvare la 2^a perizia suppletiva e di variante dei lavori costituita dagli elaborati in precedenza richiamati, presentata dal direttore dei lavori, arch. Carlo Benetti di Schio.

2) Di approvare i seguenti nuovi elaborati, costituenti la 2^a variante al progetto:

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| - Relazione tecnica | - Elaborato A |
| - Verbale concordamento nuovi prezzi | - Elaborato B |
| - Computo metrico estimativo | - Elaborato C |
| - Quadro Economico | - Elaborato D |

tutti debitamente firmati e timbrati con apposito timbro di identificazione e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale che fanno parte integrante della presente determina;

3) Di approvare il quadro economico dell'opera così modificato:

A) SOMME A BASE D'APPALTO

Opere edili	€ 120.834,42
Oneri per la sicurezza	€ <u>5.446,97</u>
TOTALE GENERALE	€ 126.281,39

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Iva di legge (10%) sui lavori	€ 12.628,14
Onorario per progettazione e direzione lavori	€ 17.000,00
Contributo integrativo ed iva su prestaz. di progett. e direzione lavori	€ 4.392,80
Onorario per rilievi dello stato attuale	€ 2.300,00
Contributo integrativo ed IVA su prestazioni inerenti rilievi	€ 594,32

Onorario per calcoli statici e direz. lavori delle opere in c. armato	€ 1.200,00
Contributo integr. ed IVA su prestazioni inerenti le opere in c. armato	€ 310,08
Onorario coordinatore per la sicur. in fase di proget. ed in fase di esecuz.	€ 2.200,00
Contributo integrativo ed IVA su prestazioni inerenti la sicurezza cantieri	€ 568,48
Fondo ex legge 109/94	€ 2.524,79
Totale somme a disposizione	€ 43.718,61

TOTALE INTERVENTO (A+B) € 170.000,00

4) Di autorizzare i conseguenti adempimenti esecutivi ed, in particolare, di aggiudicare i nuovi lavori suppletivi e di variante alla *ditta DLS Dal Lago snc* con sede in via G. Pascoli n° 82 a Torrebelvicino (36036).

5) Di incrementare l'impegno n. 14729 - sott. 15246 - a favore della *ditta DLS Dal Lago snc* già assunto con determina n° 286 del 17-12-2012 di ulteriori € 1.695,01;

6) Di incrementare l'impegno n. 14729 - sott. 15754 - già assunto a favore dell'incentivo di cui l' ex art. 18 per € 29,98.

7) Di dare atto che la spesa complessiva trova copertura all'interno della spesa deliberata con l'approvazione del progetto esecutivo e che il bilancio di previsione prevede lo specifico capitolo di spesa 2.07.0101.0010 un importo di € 170.000,00, per l'opera in oggetto, finanziata nel seguente modo:

- € 75.000,00 con contributo della Regione Veneto - L.R. 13/1999 già concesso,
- € 95.000,00 con mutuo già assunto, posizione n° 6001720.

8) Di comunicare con lettera alla *ditta DLS Dal Lago snc* con sede in via G. Pascoli n° 82 a Torrebelvicino (36036) l'avvenuta approvazione della perizia di cui trattasi e l'incremento dell'impegno di spesa.

9) Spedire copia al D.LL. arch. Carlo Benetti di Schio.

10) Di spedire copia della presente alla Regione Veneto Direzione del Turismo, Cannaregio 168 - 30121 Venezia.-

11) Di dare atto che la verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dalla legge é già stata eseguita in fase di prima aggiudicazione;

12) Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet e secondo le vigenti disposizioni di legge;

13) Far pervenire copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per le relative competenze.-

Valli del Pasubio, 02/08/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI
F.to De Moro Ilario

REGISTRAZIONE CONTABILE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.

ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.

Valli del Pasubio, 02/08/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
F.to Filippi Farmar Corrado

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 06/08/2013 al 21/08/2013.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bertoia dott. Livio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valli del Pasubio, 06/08/2013

IL FUNZIONARIO
Pianezzola Maria Grazia

