



# COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

Provincia di Vicenza

COPIA

**DETERMINAZIONE N. 46**

**Data di registrazione 04/06/2013**

**Oggetto:**

COMPLETAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASCENSORE PRESSO LO STABILE DELLA CASA DI RIPOSO "A. PENASA" DI VALLI DEL PASUBIO, CON SOPRAELEVAZIONE DI PARTE DEL FABBRICATO E SISTEMAZIONI DELLO STESSO PER ADEGUAMENTO NORMATIVO, QUALITATIVO E MESSA A NORMA. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI S.R.L.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 28 del 12-03-2013 di ricognizione dello stato delle opere eseguite, di quelle da completare e di indirizzo per il completamento dei lavori, da eseguire presso lo stabile della Casa di Riposo " A. Penasa" di Valli del Pasubio;

Ricordato che il codice CUP è il seguente: B98G10000030006;

Richiamata la determina n. 24 del 25/03/2013 di indizione di procedura negoziata con cui si era fissato il termine ultimo del 11 aprile 2013 per presentare le offerte;

Considerato:

- che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e pertanto sono regolari;
- che la ditta che ha presentato la migliore offerta sull'importo a base di gara, ovvero il ribasso del 18,80 %, è la ditta COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l. con sede in via S. Simeone n° 18 - 36030 Villaverla (VI);

Visto il verbale di gara in data 12-04-2013, conservato in atti, con il quale la commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente i lavori in oggetto alla ditta COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l.;

Ritenuto di aggiudicare definitivamente i lavori di cui trattasi alla ditta suddetta, applicando il ribasso offerto, per l'importo contrattuale a misura di € **338.210,37** ( € 327.994,60 + € 10.215,77 quali oneri per la sicurezza ) più IVA 10% (€ 33.821,04) per totali € **372.031,41** ;

Ricordato il codice CIG : 502338439D;

Constatato che a seguito del ribasso di cui sopra, il quadro economico generale dell'intero progetto, è così modificato:

A) Lavori già eseguiti:			
A/1	liquidati alla ditta Canova	€	155.500,00
A/2	dalla ditta Lorandi	€	88.133,10
A/3	dalla ditta RIAM	€	20.000,00
	subtotale	€	<b>263.633,10</b>
B) Lavori ancora da eseguire			
B/1	A MISURA APPALTO OPERE EDILI	Categoria OG1	€ 204.148,90
	- Oneri per la sicurezza	€	<u>7.985,10</u>
	<b>TOTALE OPERE EDILI</b>	€	<b>212.134,00</b>
B/2	A MISURA APPALTO IMPIANTO ELETTRI	Categoria OS30	€ 71.881,32
	- Oneri per la sicurezza	€	<u>1.226,20</u>
	<b>TOTALE IMPIANTO ELETTRICO</b>	€	<b>73.107,52</b>
B/3	A MISURA APPALTO IMPIANTO IDRO-SANITARIO-CUCINE		
		Categoria OS3	€ 33.591,53
	- Oneri per la sicurezza	€	<u>500,00</u>
	<b>TOTALE IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO</b>	€	<b>34.091,53</b>
B/4	A MISURA APPALTO IMPIANTO TERMICO e CONDIZIONAMENTO		
		Categoria OS28	€ 18.372,85
	- Oneri per la sicurezza	€	<u>504,47</u>
	<b>TOTALE IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO</b>	€	<b>18.877,32</b>
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	€	<b>327.994,60</b>
	<b>PIU' ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€	<b><u>10.215,77</u></b>
	<b>Totale generale</b>	€	<b>338.210,37</b>
	<b>Totale generale di tutti i lavori</b>	€	<b>601.843,47</b>
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C/1	IVA su opere in appalto (10% di importo lavori )		
	lavori già eseguiti	€	25.163,31
	lavori da eseguire	€	33.821,04
C/2	Incarichi professionali		
	arch. Lobba & Ruaro	€	113.388,00
	ing. Spanevello	€	21.010,60
	geologo	€	2.346,00
	collaudo statico	€	832,00
	verifica sismica	€	12.396,70
C/3	IVA incarichi professionali		
	20%	€	11.004,80
	21%	€	19.939,35
D)	Acquisto materiale ( tutto compreso)	€	1.266,45

E) Prove di laboratorio	€ 317,02
F) Pratica VV.FF.	€ 177,10
G/ Fondo ex art. 18 L. 109/94 (2% di importo totale lavori in progetto)	€ 14.078,32
H) Pratica AVCP	€ 630,00
I) Pratica AVS	€ 71,50
L) Lavori di pulizia cantiere onnicomprensiva	€ 1.857,33
M) Imprevisti ed Arrotondamenti	€ 4.857,01
<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 263.156,53</b>

**TOTALE INTERVENTO**

**€ 865.000,00**

Ricordato che gli elaborati progettuali del progetto esecutivo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 24-03-2011, e modificato con delibera n° 94 del 26 maggio 2011, e gli elaborati progettuali del progetto esecutivo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 141 del 27-09-2011, con le conseguenti modifiche dovute alle opere già realizzate, fanno parte integrante della presente aggiudicazione come pure la documentazione di cui la delibera di Giunta Comunale n° 28 del 12-03-2013;

Preso atto che la Ditta COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l. ha costituito, come impresa mandataria, assieme alla società BIEMMEBI s.r.l. , galleria Francesco Crispi 5 Vicenza 36100, impresa mandante, una associazione temporanea di impresa (A.T.I.) ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006 con atto, rep. 125595 – racc. 11312, del notaio Giorgio Gallo di Thiene, registrato a Thiene il 16-05-2013 al n° 1396 serie 1T;

Ricordato che la ditta, in fase di offerta, si è riservata la facoltà di subappaltare alcuni lavori ;

Ricordato che la determinazione di affidamento dovrà essere comunicata all'Osservatorio ai sensi dell'art. 7 - comma 8 - del D.Lgs. n. 163/2006 tenendo eventualmente conto anche della procedura modificata con "Comunicazione" del Presidente l'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici pubblicata sulla G.U. n° 126 del 01/06/2000;

Ricordato che al geom. De Moro Ilario, Capo Ufficio Tecnico del Comune di Valli del Pasubio, sono state affidate, con delibera di G.C. 92/2000 le funzioni di responsabile unico del provvedimento ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

Ricordata la necessità di provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori di completamento al fine di scongiurare danni alle strutture che potrebbero anche rendere inagibile parte del fabbricato, con conseguenze inaccettabili per gli ospiti, e per mettere il fabbricato stesso nelle condizioni di sicurezza secondo le vigenti norme del settore;

Verificata la necessità di dover procedere con estrema urgenza alla sottoscrizione del contratto e di iniziare comunque i lavori in pendenza dello stesso;

Ritenuto quindi di dover aggiudicare, la sola esecuzione dei lavori, con contabilità a misura e aggiudicarli con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato, mediante il massimo ribasso determinato con offerta sull'elenco prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 53, comma 4 e dell'art.82, comma 2 lettera a),del D.Lgs. 163/2006;

Ricordato che il bilancio comunale prevede lo specifico capitolo di spesa 2.10.0301.0050 di importo di € 865.000,00, per l'opera in oggetto, finanziato nel seguente modo:

- € 96.000,00 con contributo della Regione Veneto - LR 1/2004, art. 36 . DGRV 1078 del 21-04-2009, ( nota del 25-08-2009 prot. n° 467015 )

- € 350.000,00 con contributo della Fondazione Cariverona - nota del 23-07-2010 pervenuta il 02-08-2010 prot. 6220,
- € 374.000,00 con mutuo già assunto (posizione n° 4551407),
- € 45.000,00 con contributo della Fondazione Cariverona - nota del 02-09-2011 pervenuta il 16-09-2011 prot. 7856;

Richiamata la nota, prot. 235 del 02-05-2013, della Casa di Riposo pervenuta il 02-05-2013 al ns. prot. N° 2595 con cui si assicura una disponibilità di € 33.032,88 da inserire nel prossimo bilancio di previsione per il completamento dell'opera;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 14 aprile 2011 di approvazione del programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2011-2013 e di previsione per il 2011 che prevede per l'anno 2011 la realizzazione dell'opera in oggetto;

Visti i Regolamenti Comunali di Contabilità e disciplina dei contratti;

Vista la deliberazione di G.C. n. 40 del 10/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha individuato i responsabili dei servizi, attribuendo a ciascuno di essi propria dotazione finanziaria;

Rilevato che ai fini dell'adozione del presente provvedimento sono state rispettate tutte le formalità previste dal provvedimento di G.C. n° 40/2012 precitato;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.;

Visto il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs n° 267/2000, ed allegati al presente provvedimento;

Visti gli atti d'ufficio;

## D E T E R M I N A

1) Di approvare il verbale di gara in data 12 aprile 2013, conservato in atti, con il quale la commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente i lavori in oggetto alla ditta **COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l.** con sede in via S. Simeone n° 18 - 36030 Villaverla (VI).

2) Di aggiudicare definitivamente l'appalto suddetto alla **COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l.** per l'importo contrattuale a misura di € **338.210,37** ( € 327.994,60 + € 10.215,77 quali oneri per la sicurezza ) più IVA 10% (€ 33.821,04) per totali € **372.031,41** in qualità di ditta mandataria tenendo conto della costituzione dell'A.T.I. con la ditta **BIEMMEBI s.r.l.** in qualità di impresa mandante;

3) Di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dalla legge.

4) Di disporre che l'esito della gara venga pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente sul sito internet e secondo le vigenti disposizioni di legge.

5) Di dare atto che la spesa complessiva trova copertura nel bilancio comunale.

6) Ricordato che il bilancio comunale prevede lo specifico capitolo di spesa 2.10.0301.0050 di importo di € 865.000,00, per l'opera in oggetto, finanziato nel seguente modo:

- € 96.000,00 R.P. 2011 con contributo della Regione Veneto - LR 1/2004, art. 36 - DGRV 1078 del 21-04-2009, (nota del 25-08-2009 prot. n° 467015)
- € 350.000,00 R.P. 2011 con contributo della Fondazione Cariverona - nota del 23-07-2010 pervenuta il 02-08-2010 prot. 6220,
- € 374.000,00 R.P. 2011 con mutuo già assunto (posizione n° 4551407),
- € 45.000,00 con contributo della Fondazione Cariverona nel redigendo bilancio di previsione 2013 - nota del 02-09-2012 pervenuta il 16-09-2012 - prot. 7856;

7) Ricordata la nota della Casa di Riposo in precedenza richiamata.

8) Di impegnare nel capitolo sopra indicato la somma di € 372.031,41 a favore della ditta COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l. con sede in via S. Simeone n° 18 - 36030 Villaverla (VI) - sottoimp. n. -, € 14.078,32 per ex art. 18 Legge n. 109/94 - sottoimp. n. -.

9) Di approvare il quadro economico aggiornato dell'opera come indicato in premessa:

A) Lavori già eseguiti:

A/1 liquidati alla ditta Canova	€	155.500,00
A/2 dalla ditta Lorandi	€	88.133,10
A/3 dalla ditta RIAM	€	20.000,00
subtotale	€	263.633,10

B) Lavori ancora da eseguire

B/1 A MISURA APPALTO OPERE EDILI	Categoria OG1	€	204.148,90
- Oneri per la sicurezza		€	<u>7.985,10</u>
TOTALE OPERE EDILI		€	<b>212.134,00</b>

B/2 A MISURA APPALTO IMPIANTO ELETTRI	Categoria OS30	€	71.881,32
- Oneri per la sicurezza		€	<u>1.226,20</u>
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO		€	<b>73.107,52</b>

B/3 A MISURA APPALTO IMPIANTO IDRO-SANITARIO-CUCINE	Categoria OS3	€	33.591,53
- Oneri per la sicurezza		€	<u>500,00</u>
TOTALE IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO		€	<b>34.091,53</b>

B/4 A MISURA APPALTO IMPIANTO TERMICO e CONDIZIONAMENTO	Categoria OS28	€	18.372,85
- Oneri per la sicurezza		€	<u>504,47</u>
TOTALE IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO		€	<b>18.877,32</b>

<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	€	<b>327.994,60</b>
<b>PIU' ONERI PER LA SICUREZZA</b>	€	<b><u>10.215,77</u></b>
<b>Totale generale</b>	€	<b>338.210,37</b>

**Totale generale di tutti i lavori € 601.843,47**

CI) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

C/1 IVA su opere in appalto (10% di importo lavori )	
lavori già eseguiti	€ 25.163,31
lavori da eseguire	€ 33.821,04
C/2 Incarichi professionali	
arch. Lobba & Ruaro	€ 113.388,00
ing. Spanevello	€ 21.010,60
geologo	€ 2.346,00
collaudo statico	€ 832,00
verifica sismica	€ 12.396,70
C/3 IVA incarichi professionali	
20%	€ 11.004,80
21%	€ 19.939,35
D) Acquisto materile ( tutto compreso)	€ 1.266,45
E) Prove di laboratorio	€ 317,02
F) Pratica VV.FF.	€ 177,10
G/ Fondo ex art. 18 L. 109/94 (2% di importo totale lavori in progetto)	€ 14.078,32
H) Pratica AVCP	€ 630,00
I) Pratica AVS	€ 71,50
L) Lavori di pulizia cantiere onnicomprensiva	€ 1.857,33
M) Imprevisti ed Arrotondamenti	€ <u>4.857,01</u>
<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 263.156,53</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ <u>865.000,00</u></b>

10) Di inviare copia della presente alla ditta COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI s.r.l. ;

11) Di comunicare con lettera a tutte le ditte che hanno partecipato alla procedura negoziata l'avvenuta aggiudicazione definitiva;

12) Spedire copia al D.LL. all'arch. Corrado Ruaro;

13) Far pervenire copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per le competenze relative al contratto.

14) Di stabilire che tutti i tempi necessari all'effettiva stipula del contratto, all' inizio dei lavori ed alla loro conclusione saranno ridotti al minimo al fine di escludere ogni possibilità di revoca dei contributi.

15) Di pubblicare la presente, contestualmente all'avviso di aggiudicazione definitiva, all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune.

16) Di far presente fino da ora alla ditta aggiudicataria la necessità del rispetto dei tempi previsti dal capitolato speciale d'appalto per le motivazioni in precedenza esposte.

Valli del Pasubio, 04/06/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI  
F.to De Moro Ilario

## REGISTRAZIONE CONTABILE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### IMPEGNI

Capitolo	Anno	Descrizione Imp.	Importo	Imp.

### ACCERTAMENTI

Capitolo	Anno	Descrizione Acc.	Importo	Acc.

Valli del Pasubio, 04/06/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
F.to Filippi Farmar Corrado

---

### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 07/06/2013 al 22/06/2013.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Bertoia dott. Livio

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Valli del Pasubio, 07/06/2013



IL FUNZIONARIO  
Pianezzola Maria Grazia